

PASTATO ENERGETINĖ KLASĖ	A+	
PAMATAI	Poliniai-gelžbetoniniai.	
SIENOS	Pastato laikančiosios sienos – monolitinis gelžbetonis.	
FASADAI	Išorės laikančios sienos – monolitinis gelžbetonis, šiltinama polistirolu ne mažiau 250mm storio arba mineraline vata atitinkanti pastato šiluminės varžos klasę. Fasado apdaila – pagal projektą (plytelės, HPL plokštė, dekoratyvinis tinkas).	
STOGAS	Stogo denginys – monolitinio gelžbetonio perdanga. Stogo tipas – sutapdintas (dviejų sluoksnių bituminė / PVC dangą), apšiltintas putų polistirolu, poliuretanu ir akmens vata, lietaus nuvedimo sistema vidinė / išorinė. Visi parapetai apšiltinti, hidroizoliuoti, apskardinti.	
PERDANGOS IR GRINDYS	Tarpaukštinės perdangos monolitinio gelžbetonio, įrengiant garso ir šilumos izoliacinius sluoksnius. Patalpose įrengiamas betoninis išlyginamasis pagrindas.	
PERTVAROS	Tarp butų monolitinės tinkuotos, neglaistomos sienos. Butė tarp kambarių formuojamos 10-12,5 cm gipsokartoninės pertvaros (iš abiejų šonų dvigubas g/k), o kai kur monolitinės laikančios sienos. Sanmazgams ir vonioms formuojamos 12,5 cm atsparaus drėgmei gipsokartono pertvaros. Gipso kartono pertvaros netinkuojamos, neglaistomos. Gyvenamose patalpose akustinio komforto sąlygų klasė C.	
LUBOS	Monolitinio gelžbetonio, netinkuojamos.	
LANGAI	Plastikinio profilio langai su nemažesniu kaip trijų stiklų paketu. Išorės spalva – pilka. Vidaus spalva – balta. Palangės nemontuojamos.	
DURYS	Įėjimo į butą durys „šarvo“ tipo su dviem spynom.	
BALKONAI, TERASOS IR TURĖKLAI	Balkonai - surenkamos gelžbetonio plokštės. Terasos - medžio plastiko kompozito lentos. Turėklai - metaliniai dažyti arba grūdinto stiklo.	
KOMUNIKACIJOS		
VANDENTIEKIS/NUOTEKOS	Buitinės kanalizacijos stovai įrengiami iš garsą izoliuojančių vamzdžių. Nuotekų vamzdžiai privedami iki projekte numatomų san. prietaisų san. mazge ir virtuvės zonoje. Patalpose įrengiami šalto ir karšto vandentiekio vamzdžiai. Vamzdžiai su aklėmis pagal projektą privedami iki projekte numatomų san. prietaisų san. mazge ir virtuvės zonoje. Santechniniai prietaisai nestatomi. Vamzdynų pajungimą prie prietaisų atlieka Pirkėjas. Sumontuojami patalpų šalto ir karšto vandens skaitikliai.	
ŠILDYMAS	1 kamb. butas	Numatoma grindinio šildymo sistema (vienas šildymo žiedas) be butų kolektoriaus. Numatomas laidinis termostatas (vienas bute). Butų termostatai, laidų pagalba, jungiami su automatinio balansiniu ventiliu su pavara, esančiose apskaitos spintose bendruose koridoriuose.
	2 ir daugiau kamb. butas	Numatoma kolektorinė grindinio šildymo sistema su atskirais temperatūros reguliatoriais kiekvienai patalpai. Patalpose numatomas laidinis termostatas. Butų termostatai, laidų pagalba, jungiami su automatinio balansiniu ventiliu su pavara, esančiose buto kolektorinėse spintose.

VĖDINIMAS IR REKUPERACINĖ SISTEMA	1 kamb. butas	Rekuperatoriai neįrengiami. Oro ištraukimas per kanalus - ventilatorius neįrengiamas, ventilacinės grotelės nestatomos.
	2 ir daugiau kamb. butas	Rekuperatoriai neįrengiami. Ortakiai išvedžijami iki buto vidaus patalpų (pagal projektą). Recirkuliacinį gartraukį (atskirai nuo rekuperacinės sistemos) įsirengia Pirkėjas buto pilnos apdailos atlikimo metu.
ELEKTROS TINKLAI		Patalpos sieninėse spintose įrengiamas virštinkinis elektros skydelis, automatiniai jungikliai nemontuojami. Patalpoje pagal projektą išvedžioti elektros laidai, pastatytos montažinės dėžutės. Rozečių ir jungiklių išdėstymas bus darbo projekto sprendiniuose, įleistų rozečių ir jungiklių papildomas įrengimas monolitinėse konstrukcijose galimas tik pagal Pardavėjo atskirai raštu išduodamas sąlygas.
SILPNOSIOS SROVĖS/SAUGUMAS		Įrengiami video domofonai susieti su laiptinės lauko durimis / kiemo varteliais. Kiekviename namo aukšte laiptinėje pastatoma silpnų srovių tinklo komutacinė dėžė, nuo šios dėžės į patalpos silpnų srovių tinklo paskirstymo dėžutę įrengiami vamzdeliai silpnųjų srovių kabeliams. Pajungimo darbai Pirkėjo apimtyse - po abonentinės sutarties pasirašymo atlieka paslaugos tiekėjas. Pastato laiptinėse ir parkinge montuojama gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Patalpose įrengiami autonominiai gaisro davikliai. Teritorijoje pagal projektą įrengiamos vaizdo kameros.
LAIPTINIŲ, BENDRŲJŲ PATALPŲ APDAILA		
LAIPTINĖ		Surenkami gelžbetoniniai laiptai, sienos dažytos / monolitinis gelžbetonis, metaliniai dažyti turėklai. Laiptų ir laiptinės aikštelių dangą – akmens masės plytelės.
ĮĖJIMAS, BENDROS PATALPOS, HOLAS		Sienos – dažytos / monolitinis gelžbetonis, grindys – akmens masės plytelės. Lubos – dažytos / monolitinis gelžbetonis / vietomis surenkama akustinė lubų sistema. Holo ir bendrasis apšvietimas su judesio davikliais.
LIFTAI		Laiptinėse montuojami liftai.

PARKINGŲ ĮRENGIMAS		Įvažiavimas nuožiūrus per automatinius pakeliamus vartus. Grindys – betoninės. Lubos – po pastatais įrengiama akmens vata, likusioje dalyje monolitinis gelžbetonis be apdailos. Įrengta virštinkinė elektros instaliacija, sumontuotas bendras apšvietimas su judesio davikliais. Įrengtos automatinės priešgaisrinės signalizacijos, gaisrinio vandentiekio, dūmų šalinimo ir CO valdymo sistemos. Parkingams įrengta atskira elektros apskaita, apšvietimas. Sandėliukų/dviračių saugyklių atitvaros formuojamos iš blokelių mūro arba metalinio tinklo.
APLINKA		Pėsčiųjų takai sklype iškloti trinkelėmis. Įrengiama veja, vaikų žaidimų aikštelės. Teritorija apšviesta pagal projektą. Teritorija apželdinta pagal projektą.